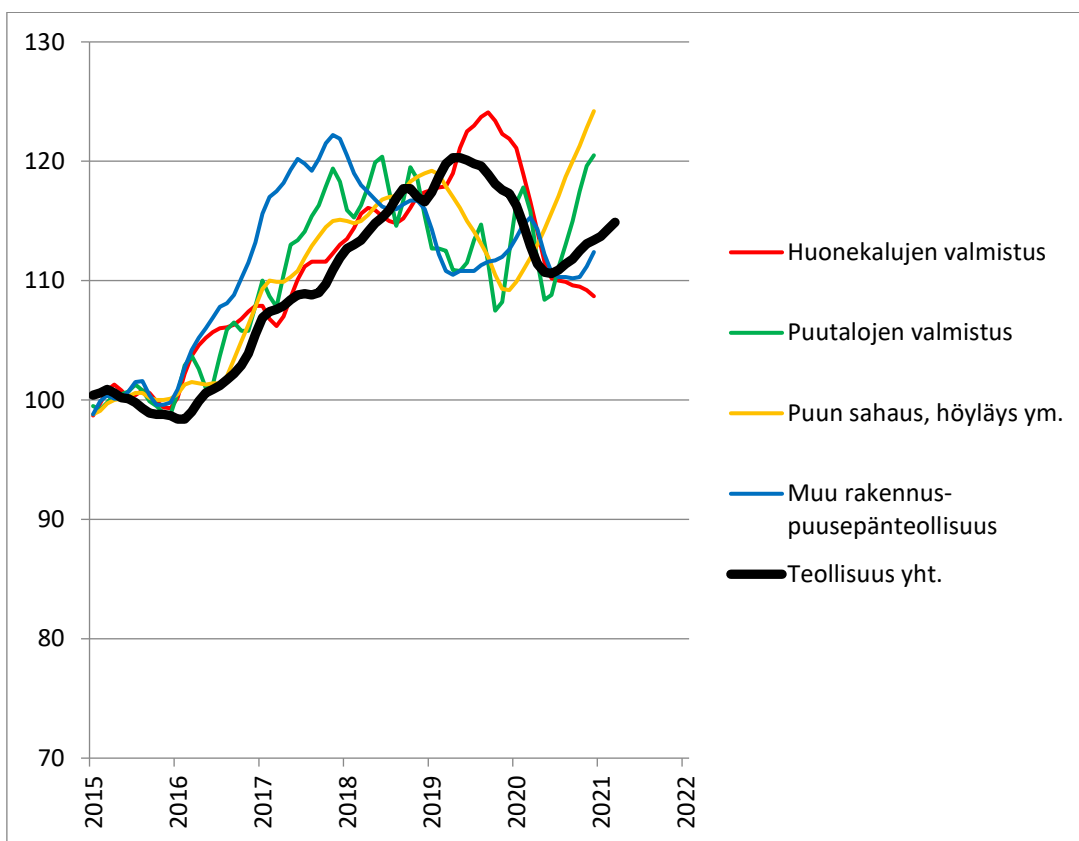




Globaali rakentamisen buumi siivitti sahateollisuuden kysynnän pilviin

Vuonna 2020 alkanut koronaepidemia innoitti kodeissaan pysytelleet ihmiset nikkaroimaan ja rakentamaan ympäri maailman. Tämä innostus on jatkunut ja etenkin sahateollisuuden tuotteiden kysyntä on ollut tänä vuonna poikkeuksellisen voimakasta. Kovan kysynnän myötä myös raaka-aineiden hinnat ovat nousseet tuntuvasti, mikä vaikuttaa kotimaassa muun muassa talotehtaiden kannattavuuteen. Myös puutalojen valmistus on vahvassa kasvussa, koska asuntojen kysynnän odotetaan voimistuvan. Sahateollisuudessa odotetaan tästä vuodesta parempaa kuin viime vuodesta.



Toimialan liikevaihdon kehitys.

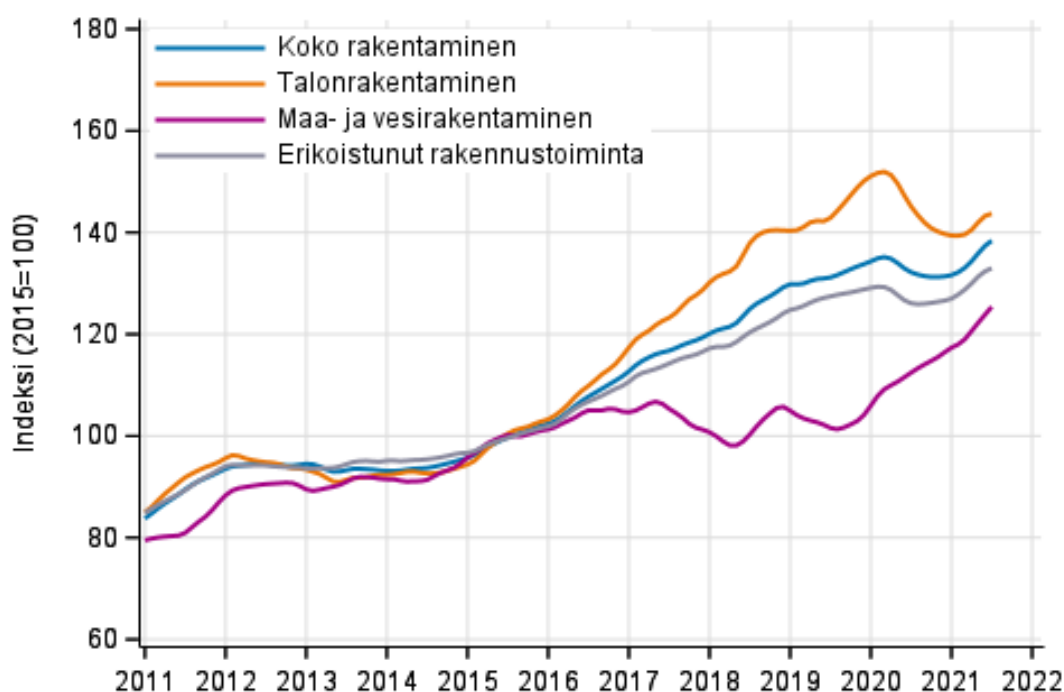
Lähde: Tilastokeskus, asiakaskohtainen suhdannepalvelu.

Vuosi 2015=100

Puurakentamisen merkitys kasvaa lähivuosina

Rakennusteollisuus RT:n mukaan rakentaminen supistui viime vuonna neljä prosenttia. Tälle vuodelle RT ennustaa rakentamiseen prosentin kasvua ja ensi vuodelle kahden prosentin kasvua. Kasvua vauhdittaa asuntorakentaminen, etenkin omakotitalorakentaminen on kasvanut voimakkaasti kuluvan vuoden aikana. Koronaepidemian aiheuttama etätyöbuumi on tuonut epävarmuutta toimitilarakentamiseen. Rakennusalailla viime vuonna nähty epävarmuus on helpottunut ja yritysten rahoitusmahdollisuudet ovat parantuneet.¹

Pientalomarkkinoilla näyttää tällä hetkellä todella hyvältä. 90 prosenttia Suomessa myytävistä pientaloista on puurakenteisia. Kysyntä on kovaa, mutta tilannetta haittaa raaka-aineiden hintojen voimakas nousu. Etenkin puutavaran ja teräksen hinnat ovat nousseet paljon kuluvan vuoden aikana. Viime talvena sovitut kaupat on tehty nykyisiä raaka-ainehintoja alhaisimmilla, mikä saattaa vaikuttaa yritysten liiketoimintaan tänä vuonna. Talotehtaat ovatkin nostaneet merkittävästi hintojaan.²



Lähde: Tilastokeskus

Rakentamisen liikevaihdon trendit toimialoittain (TOL 2008)³

¹ Rakennusteollisuus RT: Rakentamisen suhdanne vaihtoi vauhdilla suuntaa [verkkajulkaisu].

Lokakuu 2021, Helsinki.

Saantitapa: <https://www.rakennusteollisuus.fi/Ajankohtaista/Tiedotteet1/2021/rakentamisen-suhdanne-vaihtoi-vauhdilla-suuntaa/>

² Pientaloteollisuus PTT: PTT:n suhdannekatsaus 1Q2021

Toukokuu 2021, Helsinki.

Saantitapa: <https://www.pientaloteollisuus.fi/fin/tietoa-toimialasta/ptt-n-suhdannekatsaus/1q2021/>

³ Suomen virallinen tilasto (SVT): Rakentamisen liikevaihtokuvaaja [verkkajulkaisu].

ISSN=1798-5919. Kesäkuu 2021. Helsinki: Tilastokeskus [viitattu: 19.8.2021].

Saantitapa: http://www.stat.fi/til/rlv/2020/03/rlv_2020_03_2020-05-15_tie_001_fi.html

Ympäristöministeriössä ollaan päivittämässä maankäyttö- ja rakennuslakia. Samalla tarkastellaan myös rakennusmääräyksiä (mm. vaadittavat pätevyudet). Siinä tullaan huomioimaan myös ilmastokysymykset. Ympäristöministeriön tavoitteena on saada uudet rakentamisen säädökset voimaan vuoteen 2025 mennessä. Uusissa säädösehdotuksissa sekä rakentamisen että rakennusmateriaalienkin hiilidioksidipäästöt otetaan huomioon. Jos ketjua laajennetaan rakennusmateriaalien valmistukseen ja kuljetukseen, puu voi nousta entistä merkittävämmäksi rakennusmateriaaliksi.

Suomeen on rakennettu tähän mennessä reilut 3 700 puukerrostaloasuntoa ja suunnittelussa tai tuotannossa on vajaat 3 000 puukerrostaloasuntoa lisää. Puukerrostalojen määrä Suomessa kasvaakin lähivuosina nopeasti.⁴

Kulunut vuosi on ollut sahateollisuudessa poikkeuksellisen kovan kysynnän aikaa

Vuonna 2020 alkaneen koronaepidemian seurauksena sahatavaran tuotanto laski niin koronarajoitusten kuin myös kysynnän heikkenemisen takia. Syksyllä 2020 globaali kysyntä kuitenkin lähti kasvuun ja alhaisten sahatavaravarojen myötä hinnat lähtivät kovaan nousuun. Vuoden 2020 sahatavaran tuotanto oli noin 11 miljoonaa kuutiometriä ja tälle vuodelle siihen odotetaan noin seitsemän prosentin kasvua.⁵

Teollisuuden työpäiväkorjattu liikevaihto kasvoi Tilastokeskuksen mukaan vuoden 2021 kesäkuussa 10,4 % vuodentakaisesta. Liikevaihto kasvoi lähes kaikilla päätoimialoilla. Kehitykseen vaikutti osaltaan koronaviruksen aiheuttama poikkeustilanne vuotta aiemmin. Päätoimialoista liikevaihto kasvoi kesäkuussa voimakkaimmin metsäteollisuudessa vuoden takaisesta.

Yleisesti metsäteollisuuden liikevaihdon kehitys oli keskimääräistä teollisuusalojen kehitystä voimakkaampaa tämän vuoden ensimmäisellä vuosipuoliskolla, mutta huonekaluteollisuuden hyvä kehitys pysähtyi viime vuonna ja etenkin vienti hyytyi vuoden 2015 tasolle.

Metsäteollisuuden tuotantomäärät toisella neljänneksellä kasvoivat edellisvuoteen verrattuna. Sahatavaran tuotanto kasvoi 13 % ja vanerin tuotanto 7 %. Myös kemiallisen metsäteollisuuden tuotantomäärät nousivat; paperin tuotannossa nousua oli 11 % ja kartongissa 7 %, sellun tuotanto oli 4 % korkeammalla tasolla kuin edellisenä vuotena. Vientiliikevaihto kasvoi kesäkuussa suurimmalla osalla päätoimialoista.

Vientiliikevaihdon suhdannekuvaajasta nähdään, että koronaepidemia iski todella voimakkaasti toimialaluokassa 161 Puun sahaus, höyläys ja kyllästys. Kesän 2020 jälkeen palattiin kuitenkin lähes normaalitasolle ja positiivinen kehitys on jatkunut.

⁴ Tampereen yliopisto. Suomalaiset puukerrostalot tilasto.

24.9.2021. Tampere.

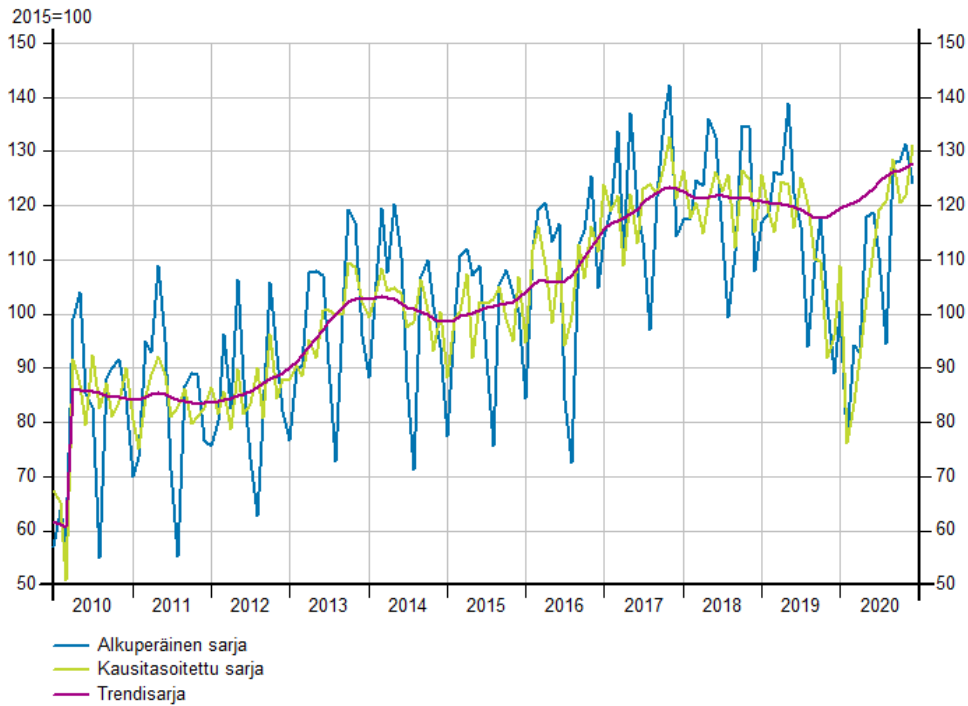
Saantitapa: sähköposti, Markku Karjalainen

⁵ Pellervon taloustutkimus (PTT): *PTT-ennuste – metsäsektori 2021 kevät / ennustepäivitys. Helsinki 2021* [verkkopublication].

Huhtikuu 2021. Helsinki.

Saantitapa: <https://www.ptt.fi/ennusteet/metsaala.html>

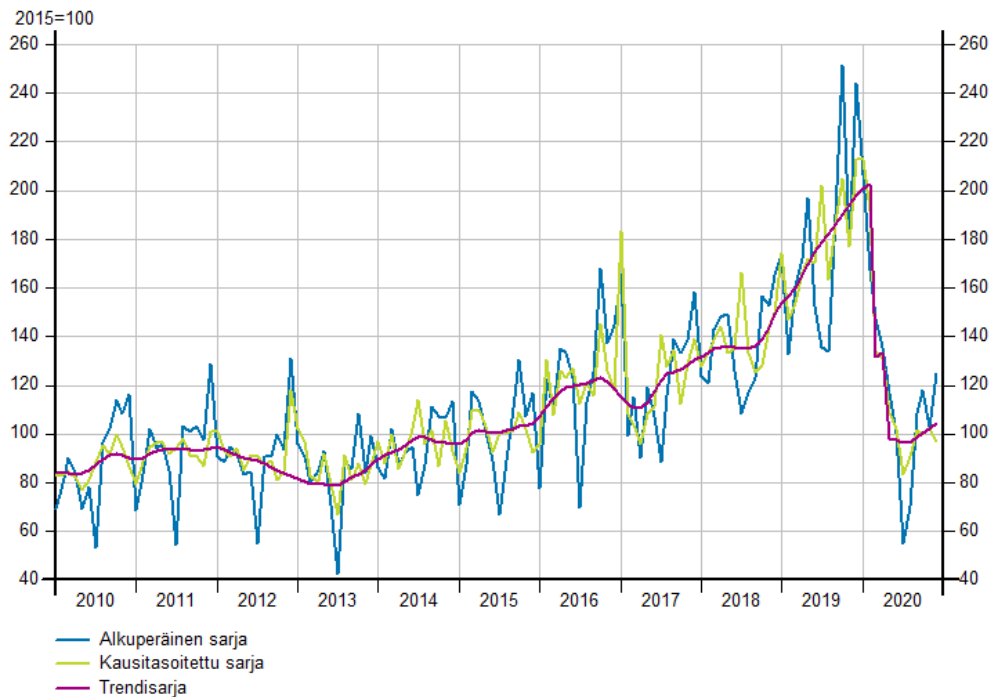
Vientiliikevaihdon suhdannekehitys 161 Puun sahaus, höyläys ja kyllästys



Tilastokeskus / Asiakaskohtainen suhdannepalvelu

Vielä jyrkempi pudotus nähtiin toimialaluokassa huonekaluteollisuudessa (31 Huonekalujen valmistus).

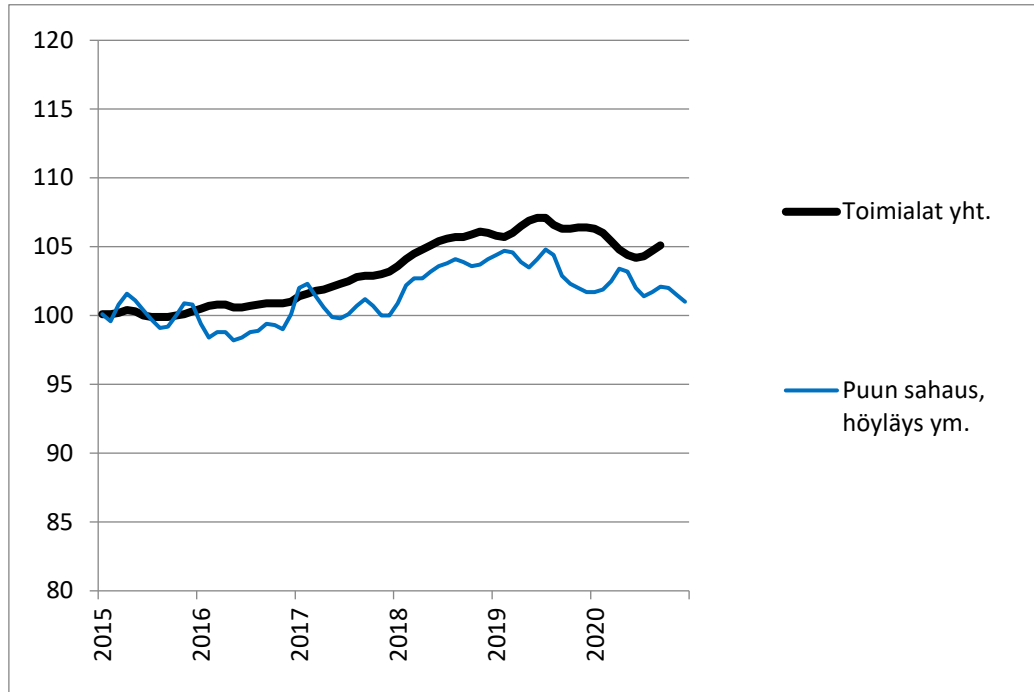
Vientiliikevaihdon suhdannekehitys 31Huonekalujen valmistus



Tilastokeskus / Asiakaskohtainen suhdannepalvelu

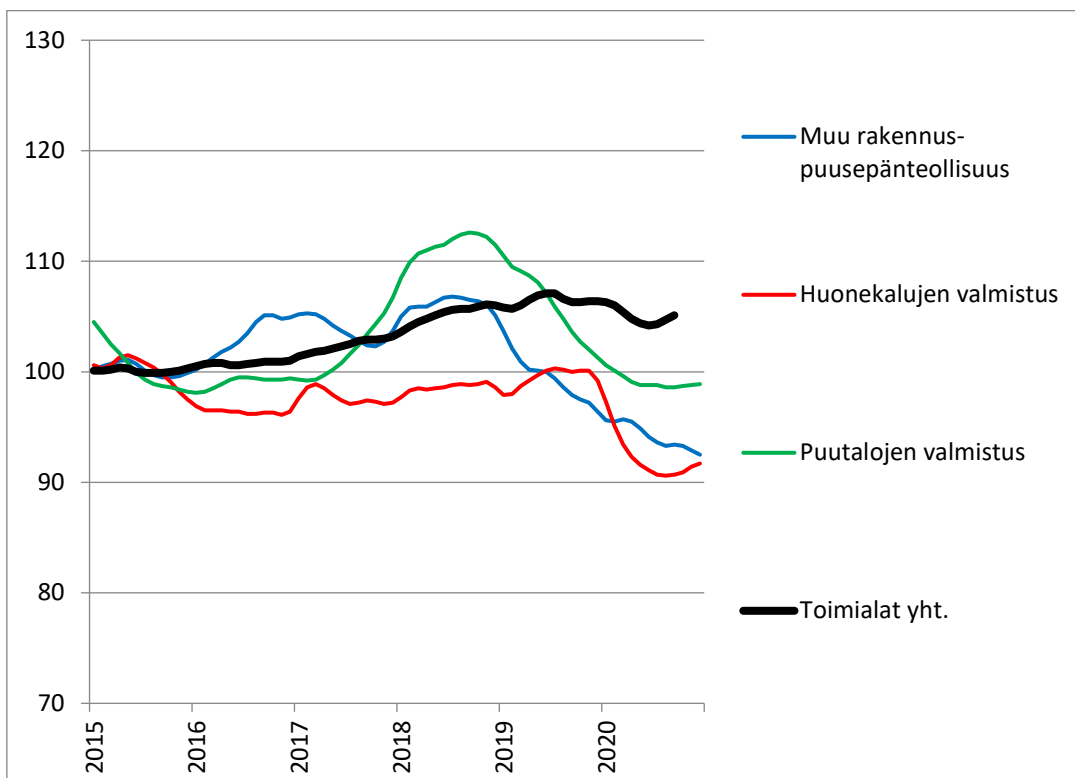
Toimialan henkilöstömäärän kehitys

Henkilömäärä on laskenut toimialaluokassa puun sahaus, höyläys ja kyllästys. Korkeimmillaan henkilöstömäärä on käynyt tarkastelujakson aikana vuonna 2019, jonka jälkeen suunta on ollut alaspäin.



Tilastokeskuksen suhdannepalvelu, yritysten henkilöstömäärän suhdannekehitys

Myös muissa tarkasteltavissa toimialoissa, muu rakennuspuusepänteollisuus, huonekalujen valmistus ja puutalojen valmistus suunta on ollut laskeva viimeisen parin vuoden aikana, mutta huonekalujen ja puutalojen valmistuksessa trendi näyttäisi tasoittuneen ja kääntyvän taas positiiviseksi.



Tilastokeskuksen suhdannepalvelu, yritysten henkilöstömäärän suhdannekehitys

Sahateollisuudessa suuria investointeja

Uusista investoinneista ovat ilmoittaneet tänä vuonna useat sahat ympäri Suomen. Näiden investointien yhteenlaskettu arvo on noin 300 miljoonaa euroa. Investoinneissa uusitaan muun muassa pääsahalinjoja. Investoinnit tuovat myös viimeisimmän teknologian käyttöön sahoille ja se parantaa myös raaka-aineen tehokkaampaa hyödyntämistä.

Lisätietoja:

Toimialapäällikkö **Tapani Kiiskinen**, Kainuun ELY-keskus, puh. 050 395 5083,
tapani.kiiskinen@ely-keskus.fi

Kehittämispäällikkö **Katri Lehtonen**, työ- ja elinkeinoministeriö, puh. 029 506 4926,
katri.lehtonen@gov.fi